



www.tranoko.mg

« L'E-MARKETING IMMOBILIER MALAGASY REPENSÉ »

## CONTRAT DE PRESTATION COMMERCIALE

### I. DESIGNATION DES PARTIES

Le présent contrat est conclu entre les soussignés:

- **Le prestataire de services en informatique:** *BeON SARL*
- **Personne morale**
- **NIF :** *2002 523 404*
- **STAT :** *62011 11 2016 0 11072*
- **RCS :** *Tana 2016 B 00979*
- **Carte fiscale :** *N° 0198039 / DGI - D du 08/11/2016*
- **Régistre du CCIA :** *N° S1703-18372 du 04/05/2017*

désigné(s) ci-après « **le prestataire** » ;

représenté par **le mandataire** :

- **Nom ou raison sociale :** *RANDRIARIMANANA Ilo Ny Aina*
- **Adresse :** *B75F AMBOHITRARAHABA ANDAFIAVIARATRA*
- **Activité exercée :** *CEO et fondateur du portail immobilier www.tranoko.mg*
- **Adresse électronique :** *support@tranoko.mg*
- **Téléphone :** *+261 32 41 083 61 / +261 34 12 395 17*

Et

Personne physique

Personne morale

- **Nom ou raison sociale :** .....
- **Adresse :** .....
- **Qualité :** .....
- **Activité exercée :** .....
- **Adresse électronique:** .....
- **Téléphones :** ..... / .....
- **Skype ID :** .....
- **Page Facebook :** .....
- **NIF :** .....
- **STAT :** .....
- **RCS :** .....

désigné (s) ci-après « **client** ».

représenté par **le mandataire** : (*le cas échéant*)

- **Civilité :**

Monsieur

Madame

- **Nom et prénom :** .....
- **N° CIN :** .....
- **Adresse :** .....

Il a été convenu ce qui suit:

## II. OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet l'optimisation de la gestion et la commercialisation des annonces immobilières du client dans le cadre de:

- Un simple commercialisation  Un partenariat

### Engagement du client:

- Fournir les informations justifiant son identité pour l'enregistrement des informations administrative sur le portail immobilier
- Fournir la garanti de l'exactitude des informations de contact qui seront ses moyens de communication avec les clients visiteurs d'annonces (prospects)
- Fournir des annonces auxquelles ils ont le plein droit à la commercialisation en tant que propriétaire direct ou agent commercial. Les détails description, tarif et photos du bien sont obligatoires sur le portail.
- Utiliser le portail immobilier [www.tranoko.mg](http://www.tranoko.mg) suivant les conditions d'utilisation définis en annexe à ce document.
- Dans le cadre d'un partenariat, fournir au minimum 5 annonces publiées sur le portail.

### Engagement de [www.tranoko.mg](http://www.tranoko.mg):

- tenir en privé les informations d'identification sensible du client
- Ne pas utiliser les annonces du client au profit personnel de [www.tranoko.mg](http://www.tranoko.mg) sans l'autorisation au préalable du propriétaire de l'annonce, mandant en support.
- fournir un outil professionnel répondant aux besoins du client pour améliorer ses conditions de travail
- tenir en assistance le client tout au long de l'utilisation du produit
- Assurer une prestation de qualité tant sur la présentation que sur la forme des services offerts
- Assurer l'accès aux informations publiques des annonces ou de l'annonceur en tout heure durant la période de commercialisation
- Aider le client dans la commercialisation de ses produits pour optimiser les campagnes de commercialisation.
- Dans le cadre d'un partenariat, communiquer au maximum à tous prospects les annonces du client. Les annonces du client ne seront pas soumises à une limitation de durée standard renouvelable.

## III. DUREE DE LA PRESTATION

L'assistance à l'utilisation du portail commence dès la création du compte du client sur le portail.

La durée de la prestation durant les campagnes de commercialisation est limitée à la durée de parution de chaque annonce publiée indépendamment.

## IV. CONDITIONS FINANCIERES

Toutes assistances sur le portail [www.tranoko.mg](http://www.tranoko.mg) sont gratuites et nous ne prenons aucune commission sur vos ventes. Le portail vous est libre à l'utilisation de manière gratuite tant que vous ne rendez pas publique une annonce.

La publication d'une annonce, est payante pour un prix fixe de 5.000 Ar TTC / annonce payable en une seule fois. Ce frais est valable pour 60 jours de parution et sera utile pour la maintenance des informations, les taxes, les frais d'hébergement et autres prestations visant à optimiser la visibilité de vos annonces, ainsi vos ventes.

Une autre frais d'annonce est suggéré pour 10.000 Ar / annonce. Ce forfait consiste à :

- la publication de votre annonce sur le portail immobilier [www.tranoko.mg](http://www.tranoko.mg),
- à l'envoi sur +1 mois vers plus des prospects professionnels et dirigeants d'Entreprises par emailing de votre annonce (CSP, CSP+ et CSP++)

- aux partages en format vidéo ou album d'images sponsorisés sur Facebook de votre annonce sous 24H.
- à l'envoi par SMS à des prospects (clients demandeurs) des détails de vos annonces
- et si besoin pour un propriétaire souhaitant travailler avec des agences immobilières, la distribution de l'annonce à tous les agents pour un mandat simple ou exclusif de commercialisation.

Si la page Facebook du client ou un des publications de la page Facebook est à sponsoriser, ce dernier doit assigner à M. "Ilo Ny Aina Rnd" le rôle de "Modérateur" de la page durant la période de sponsorship. Le frais de sponsorship d'une page est de 5.000 Ar par jour avec un objectif de +120 fans supplémentaires par jour, sur le territoire Malagasy.

#### **Mode de paiement :**

Le paiement se fera sur l'un des comptes suivants 100% avant la campagne:

- le compte MVola Entreprise de BEON SARL : 034 12 395 17
- le compte Orange Money : 032 41 083 61

#### **NB:**

Dans le cadre d'un partenariat, un membre doit avoir au minimum cinq (5) annonces publiées sur [www.tranoko.mg](http://www.tranoko.mg) dont trois (3) sont offertes. Ces cinq (5) annonces offrent au membre (agences ou Entreprises) la clé pour pouvoir recevoir directement sur leur email les appels d'offres des visiteurs et les appels à la candidature pour commercialisation de biens de propriétaires directs. Toutes les annonces des partenaires sont visibles de façon illimité sur le portail et sont envoyés régulièrement et automatiquement à tous les prospects par email.

## **V. GARANTIES SUR LES SERVICES**

[www.tranoko.mg](http://www.tranoko.mg) garanti une prestation de qualité pour offrir un accès à tout temps aux visiteurs à vos annonces durant les périodes de commercialisation.

Des sauvegardes automatiques sont faites pour éviter toutes pertes d'informations. Cependant nous nous dégageons de toutes responsabilités pour les cas de force majeure comme la destruction du serveur de l'hébergeur ou des fausses manipulations venant de votre part sur le portail.

## **VI. MODALITE EN CAS DE NON-EXECUTION D'UN DES ENGAGEMENTS**

L'un des deux parties peut rompre le contrat avec un préavis de une (1) semaine en justifiant les raisons de la cession. Il n'y a pas de possibilité de remboursement pour les annonces déjà publiées pour les cessions en cours de campagne. Nous restons ouvert à tout règlement à l'amiable pour garantir notre qualité de services.

## **VII. DATE DE PRISE D'EFFET ET DUREE DU CONTRAT**

La date de prise d'effet du contrat est la date de sa signature. Sa durée dépend de chaque prestation mais sera illimité en cas de partenariat, sauf en cas de cession venant du client.

Fait en deux (2) exemplaires originaux à Antananarivo, le .....

Le prestataire,

Le client,

Nom : .....  
Qualité : .....

RANDRIARIMANANA Ilo Ny Aina  
Manager, BEON SARL  
Fondateur, [www.tranoko.mg](http://www.tranoko.mg)